

STARRENBURG III

Vlietoever



Veelgestelde vragen

Veelgestelde vragen

De afgelopen periode hebben wij tijdens het verkoopsevent en via e-mail verschillende vragen ontvangen over Starrenburg III - Vlietoevers. In deze FAQ hebben wij de meest voorkomende vragen en antwoorden voor u gebundeld.

Heeft u na het lezen van deze FAQ nog een vraag?

Neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

www.deraadwoonmakelaars.nl
T (071) - 405 15 00

DR DE RAAD
WOONMAKELAARS





De woningen

Welke woningtypen zijn er binnen Vlietoevers?

Binnen Starrenburg III - Vlietoevers worden verschillende typen grondgebonden woningen gerealiseerd: kadewoningen, twee-onder-een-kapwoningen, geschakelde villa's en vrijstaande villa's. Ieder woningtype heeft zijn eigen indeling, uitstraling en ligging.

Waar kan ik de verschillende woningen met elkaar vergelijken?

Op de projectwebsite vindt u het actuele woningaanbod, inclusief de beschikbare bouwnummers, koopsommen, plattegronden en verkoopdocumentatie.

Kan ik de indeling van de woning aanpassen?

Binnen de daarvoor beschikbare mogelijkheden kunnen verschillende keuzes en wijzigingen als meerwerk worden aangeboden. De mogelijkheden verschillen per woningtype. In de meerwerktekeningen vindt u een overzicht van de beschikbare opties.

Kan de keuken en woonkamer worden omgedraaid?

Bij een aantal woningtypes wordt het waarschijnlijk mogelijk om de indeling van de keuken en woonkamer om te draaien. Deze mogelijkheid wordt nog verder uitgewerkt en zal als meerwerkoptie worden aangeboden. De exacte mogelijkheden kunnen per woningtype verschillen.

Waar bevindt de tweede badkamer zich?

De locatie en mogelijkheden voor een tweede badkamer zijn opgenomen in de beschikbare meerwerktekeningen. Deze tekeningen vindt u bij de verkoopdocumenten.

Waar kunnen dakkapellen worden geplaatst?

De mogelijkheden en locaties voor dakkapellen zijn opgenomen in de meerwerktekeningen. De mogelijkheden kunnen per woningtype verschillen.

Van welk materiaal wordt de dakkapel gemaakt?

De dakkapel wordt uitgevoerd met aluminium gevelbekleding, houten kozijnen en HR++ beglazing.



Duurzaamheid & techniek

Welk type glas wordt toegepast?

De woningen worden voorzien van HR++ beglazing.

Welke warmtepomp wordt toegepast?

De woningen worden voorzien van een bodemwarmtepomp.

Worden de woningen voorzien van zonnepanelen?

De woningen worden duurzaam uitgevoerd. Afhankelijk van de belangstelling wordt onderzocht of een aanvullend zonnepanelenpakket als meerwerkoptie kan worden aangeboden.

Is het mogelijk om een thuisbatterij te plaatsen?

Een thuisbatterij wordt niet standaard vanuit het project aangeboden. Na oplevering staat het bewoners vrij om zelf een thuisbatterij te laten plaatsen. Daarbij moet uiteraard rekening worden gehouden met de technische mogelijkheden van de woning.

Is er vanuit de bouw een laadvoorziening voor een elektrische auto mogelijk?

Het is mogelijk om vanuit de bouw 3-fase bekabeling te laten aanbrengen in de daarvoor bestemde loze leiding. Dit kan als meerwerkoptie worden aangeboden. De laadpaal zelf dient door de koper te worden aangeschaft.



Water & buitenruimte

Hoe breed is het water bij Vlietoevers?

De boezem is ter plaatse circa 12 meter breed. De afstand tussen de steigers bedraagt circa 9 meter.

Hoe diep is het water?

De waterdiepte bedraagt circa 1 meter.

Hebben de woningen een eigen aanlegsteiger?

Bij de woningen waar een eigen aanlegsteiger onderdeel uitmaakt van het ontwerp, is dit terug te vinden op de situatietekening en verkoopdocumentatie. De uitvoering en afmetingen zijn afhankelijk van het betreffende bouwnummer.

Hoe worden de bruggen in het gebied uitgevoerd?

De voetgangersbruggen maken onderdeel uit van de inrichting van het gebied. De definitieve uitvoering en hoogte worden nader bepaald door de gemeente.

Hoe wordt de openbare ruimte ingericht?

De openbare ruimte wordt ingericht als onderdeel van de verdere ontwikkeling van Starrenburg III. De situatietekening geeft de huidige uitgangspunten voor de inrichting en ligging van de woningen, het groen, de wegen en het water.



Omgeving

Hoe is de ligging van Vlietoevers ten opzichte van de omgeving?

Vlietoevers wordt gerealiseerd binnen Starrenburg III en vormt een nieuwe woonomgeving aan het water. De woningen zijn verschillend gelegen ten opzichte van het water, groen en de openbare ruimte. Op de situatietekening kunt u de ligging van de verschillende bouwnummers bekijken.

Waar komt het elektriciteitshuisje te staan?

Achter bouwnummer 20 wordt een trafo van netbeheerder Liander gerealiseerd. De trafo komt op circa 2,7 meter afstand van de tuingrens te liggen en maakt onderdeel uit van de nutsvoorzieningen voor de wijk. Dit is ook weergegeven op de situatietekening.

Meer informatie over elektriciteitshuisjes en de werking daarvan vindt u op de website van Liander.

Hoe groot is de afstand tot de toekomstige bebouwing?

Op dit moment is de bebouwing in deelplan Zuidereiland nog niet gerealiseerd. De toekomstige woningen van Zuidereiland zijn gepland vanaf circa 42 meter van de kavelgrens van het eerste woonblok. De situatietekening van Vlietoevers geeft de ligging van de woningen binnen het project weer. De verdere ontwikkeling van de omliggende bebouwing en openbare ruimte vindt op een later moment plaats.



Bouw & planning

Wanneer start de bouw?

De start van de bouw is momenteel geprognostiseerd voor Q2 2027. De definitieve startdatum is afhankelijk van het verloop van de voorbereidende werkzaamheden en de benodigde voorwaarden voor de start van de bouw.

Wanneer is de bouw naar verwachting klaar?

De bouw staat gepland om te starten in Q2 2027 en loopt volgens de huidige prognose tot en met eind 2028. Deze planning is indicatief en kan gedurende het bouwproces wijzigen.

Wanneer weet ik de exacte opleverdatum van mijn woning?

Naarmate de bouw vordert, wordt steeds meer duidelijk over de verwachte oplevering. De koper wordt hierover gedurende het bouwproces geïnformeerd. De definitieve opleverdatum wordt zo tijdig mogelijk gecommuniceerd.



Inschrijving & toewijzing

Wanneer sluit de inschrijving?

De inschrijving voor Starrenburg III - Vlietoevers sluit op donderdag 17 september 2026 om 12.00 uur.

Heeft het moment van inschrijven invloed op de toewijzing?

Nee. Het moment waarop u uw inschrijving indient, heeft geen invloed op de toewijzing. Het is daarom belangrijk om uw voorkeuren zorgvuldig te bepalen en uw inschrijving volledig af te ronden.

Kan ik meerdere bouwnummers als voorkeur opgeven?

Ja. U kunt meerdere voorkeuren opgeven. Wij adviseren om uw voorkeuren in de volgorde te plaatsen die het beste aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Kan ik mijn voorkeuren nog aanpassen?

Tot het sluiten van de inschrijving kunt u uw persoonlijke inschrijving controleren en waar nodig aanvullen of aanpassen. Na sluiting van de inschrijving worden de voorkeuren definitief.

Waar moet mijn inschrijving aan voldoen?

Uw inschrijving dient volledig te zijn afgerond en alle gevraagde gegevens moeten zijn ingevuld. Wanneer u beschikt over een financiële check, adviseren wij deze eveneens aan uw inschrijving toe te voegen.

Hoe vindt de toewijzing plaats?

Na sluiting van de inschrijving worden de woningen toegewezen via het daarvoor ingerichte toewijzingssysteem. Na afronding van de toewijzing worden alle kandidaten zo snel mogelijk persoonlijk geïnformeerd over de uitkomst.

Wanneer hoor ik of ik een woning toegewezen heb gekregen?

Na sluiting van de inschrijving wordt de toewijzing uitgevoerd. Wij verwachten alle kandidaten binnen circa anderhalve week na sluiting van de inschrijving te kunnen informeren over de uitkomst.

Wat gebeurt er als ik een woning toegewezen krijg?

Wanneer aan u een woning wordt toegewezen, nemen wij persoonlijk contact met u op om een afspraak in te plannen. Tijdens deze afspraak nemen wij het volledige vervolgproces met u door. We bespreken de toegewezen woning, de vervolgstappen richting aankoop, de planning en wat u de komende periode van ons kunt verwachten.

Wat gebeurt er als ik geen woning toegewezen krijg?

Wanneer u geen woning toegewezen krijgt, wordt u hierover eveneens geïnformeerd. Afhankelijk van de verdere verkoop en eventuele wijzigingen in de beschikbaarheid kunnen woningen op een later moment alsnog aan u toegewezen worden.



Meerwerk & kopersbegeleiding

Wanneer kan ik mijn keuzes voor meerwerk maken?

Na de toewijzing en aankoop van de woning wordt u verder begeleid bij het maken van de keuzes voor uw woning. U ontvangt hierover tijdens het verdere verkoop- en kopersbegeleidingstraject meer informatie.

Welke meerwerkopties zijn er?

De beschikbare meerwerkopties verschillen per woningtype. In de meerwerktekeningen vindt u de mogelijkheden die op dit moment bekend zijn.

Kan ik hulp krijgen bij het maken van mijn keuzes?

Voor het maken van uw keuzes voor meerwerk en de inrichting van uw woning werken wij samen met Denise van DAY interieur ontwerp. Zij is betrokken bij het project en bekend met de showroom en de partijen waarmee wij samenwerken.

Heeft u behoefte aan extra begeleiding bij het maken van uw keuzes? Dan kunt u DAY interieur ontwerp hiervoor tegen betaling inschakelen. Zij kan u adviseren en begeleiden bij het maken van keuzes voor onder andere meerwerk, materialen en de inrichting van uw woning.

Tijdens het verkoopgesprek kunnen wij, indien gewenst, de contactgegevens van DAY interieur ontwerp met u delen, zodat u rechtstreeks contact met haar kunt opnemen.

Kan ik na de aankoop nog wijzigingen aan mijn woning doorgeven?

Na aankoop wordt u geïnformeerd over de mogelijkheden, voorwaarden en deadlines voor meerwerk en individuele keuzes. Niet iedere wijziging is technisch of binnen de planning uitvoerbaar.

Staat mijn vraag niet in de FAQ?

Heeft u na het bekijken van de verkoopdocumentatie en deze FAQ nog een vraag? Neem dan gerust contact op met het verkoopteam. Wij helpen u graag verder.